



VALGA VALLA ÜLDPLANEERING

Lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta tehtud ettepanekud ja Valga valla seisukohad

Ettepanekud, arvamused, vastuväited ja seisukohad

Valga valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta kaasatute poolt tehtud ettepanekud ja Valga valla seisukohad

21.03.2019

Valga Vallavalitsuse planeeringute komisjon

Valga 2019

Ametkondade ja kaasatud isikute ettepanekud

Ettepaneku esitaja, laekumise kuupäev, registreerimise nr Valga Vallavalitsuse dokumendiregistris	Kokkuvõtte esitatud ettepanekutest	Valga Vallavalitsuse seisukoht
Asutused		
<p>Kaitseministeerium 16.11.2018 nr 9-1.3/4294-10 03.01.2019 nr 9-1.3/4789-4</p>	<p>ÜPs kajastatakse järgmised riigikaitse ehitised koos ehitisele määratud piiranguvööndiga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaitseliidu Valgamaa maleva staabi- ja tagalakeskus, piiranguvöönd 300 m kinnistu välispiirist, - Kaitseliidu Metsniku lasketiir ja õppeala, piiranguvöönd 2000 m kinnistu välispiirist. <p>Arvestada Ehitusseadustikust tulenevaid piiranguid riigikaitse ehitise ümbrusesse ehitamisel (müra- ja vibratsioon) või seda mõjutada võivate ehitiste ehitamisel (piirab riigikaitse ehitise töövõimet). Seletuskirja palutakse lisada riigikaitse ehitise piiranguvööndisse jäävate ja ulatuvate planeeringute ja projekteerimistingimuste või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatise kooskõlastamise kohustuse Kaitseministeeriumiga. Sama kehtib ka valda kavandatavate kõrgete ehitiste, tuulikute ja tuuleparkide puhul.</p> <p>ÜPs metsa kasutamise tingimuste määramisel käsitleda riigikaitse ehitise väljaõppe korraldamist.</p>	<p>LSK ja KSH VTK lisatakse riigikaitse ehitiste loetelu koos piiranguvööndi ulatusega ja peamised põhimõtted, mis on vajalikud teada ÜP koostamiseks.</p> <p>ÜPd koostades arvestatakse esitatud seisukohtadega. Vajadusel küsitakse täiendavaid andmeid või korraldatakse temaatiline arutelu.</p>
<p>Keskkonnaamet 06.06.2018 nr 11-1/2613 02.11.2018 nr 11-1/4413-1 09.11.2018 nr 9-1.3/4294-6</p>	<p>Valga maakonna rohevõrgustiku toimimiseks on vajalik, et Virna tuumala on seotud Koiva-Mustjõe tuumalaga Jaanikese-Toogipalu koridori kaudu. Antud rohekoridor moodustab mitmekesise ja elukeskkonda parandava roheline vööndi ümber Valga linna. ÜP tuleb täpsustada maakonnaplaneeringus väljapakutud rohevõrgustiku piire.</p> <p>Valga valla haldusterritooriumile jäävate kaitsealuste parkide ja puistute seisundi hindamine ja riikliku kaitse alt väljaarvamine. Juhul kui loodusobjekt on väärtus peamiselt kohalikul tasandil, looduväärtus on säilinud, kaalutakse objekti kohaliku tasandi kaitse alla võtmise soovi. Kohaliku kaitse alla võtmise üks võimalus on läbi kehtestatud ÜP. Kirjale lisatud nimekiri loodusobjektidest.</p>	<p>Ettepanekuga arvestatakse ÜP koostamisel.</p> <p>ÜP menetluse käigus kaalutakse nimekirja lisatud loodusobjektide tähtsust ja olulisust võtta objektid kohaliku kaitse alla.</p>

	<p>Arvestada ÜP koostamisel järgmiste teemadega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maavarad – leida tasakaal maavarade kaevandamise ja elukeskkonna kavandamise vahel, sh kompromiss kohaliku kogukonnaga, - Välisõhk – planeeritud tegevuste juures tuleb hinnata kaasnevaid keskkonnahäiringuid (nt lõhn, müra, tolm, muu õhusaaste) ja võtta kasutusele mõjusid leevendavad võtted, - Müra – Hinnata piirkondade praeguseid müratasemeid, hinnata mürakategooriate määramise vajadust, - Vesi – ÜPs käsitleda hüdroloogiat, veealade üldisi kasutamise- ja ehitamistingimusi, põhiliste tehnovõrkude trasse, joogiveeallikaid, reoveepuhastite, maaparandussüsteemide asukoha määramist, veekogu ranna ja kalda ulatust ja ehituskeeluvööndit, maasoojust (puurkaevud) ja KSH käsitleda põhjavee, pinnavee, sadevee, üleujutuspiirkonna, jääkreostuse teemat ja arendusest tulenevat mõju neile, - Jäätmed – kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade ja nendest tekkivate kitsenduste määramine, - Looduskaitse – ehituskeeluvöönd, kaitstavad loodusobjektid, sh Natura, liikide leiukohad, kallasraja juurdepääsuvõimalused, riiklikul tasemel mitte kaitstavad loodusväärtused, kliimamuutustega kohanemine, sh üleujutusladad, I ja II kaitsekategooria liikide kujutamine, - Mets – metsa kasutamisest tulenevate kitsenduste seadmine linnade ja asulate ümbruses, analüüsida maatulundusmaa metsamaal raadamisest tingitud tagajärgi. 	<p>ÜP ja KSH koostamisel käsitletakse toodud teemasid ja leitakse lahendused, mis on põhjendatud ja tuginevad temaatilisel analüüsil.</p>
<p>Keskkonnaministeerium 02.11.2018 nr 9-1.3/4294-3</p>	<p>Keskkonnaministeeriumi hinnangul on piisav, kui ÜP koostamisel lähtutakse kaasamisest ja koostöö tegemisest põhimõttest, et kui Keskkonnaministeeriumi haldusala ametiasutusel on pädevus esitada ettepanekuid ja kooskõlastusi, siis ei ole vaja seisukohti dubleerida ning pöörduda sama küsimusega Keskkonnaministeeriumi poole.</p>	<p>ÜP menetlusse on kaasatud Maa-amet ja Keskkonnaamet. Keskkonnaministeerium kaasatakse ÜP koostamisse kohe, kui ilmneb planeeringu koostamise käigus piiriülese keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus.</p>
<p>Lennuamet 13.11.2018 nr 9-1.3/4294-8 17.12.2018 nr 9-1.3/4789-3</p>	<p>Valga valla territooriumil ei ole avalikus kasutuses olevaid lennuvälja ega kopteriväljakuid.</p> <p>Kavandatava kopteriplatsi detailplaneering kooskõlastada vastavalt lennuseaduse §35 lõikele 2 Lennuametiga.</p>	<p>Informatsioon võetakse teadmiseks.</p> <p>Arvestatakse ÜP koostamisel.</p>

<p>Maa-amet 26.10.2018 nr 9-1.3/4294-1 15.12.2018 nr 9-1.3/4789-2</p>	<p>Kanda ÜPsse 23 keskkonnaregistris arvel olevat maardlat, mis asuvad täielikult või osaliselt Valga valla territooriumil, 8 kehtiva kaevamisloaga mäeeraldist ning 2 menetletav kaevamisloa taotlus. ÜPs anda maatööstusmaa juhtotstarve olemasolevatel mäeeraldiste ja nende teenindusmaa aladele ja reserveerida mäetööstusmaa juhtotstarve nendele aladele, kus on menetluses maavara kaevandamise loa taotlus.</p> <p>Maa-amet on keskkonnaministri poolt volitatud asutus ÜP kooskõlastama, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleva maardlal või selle osal.</p> <p>Alates 01.01.2017. a kehtib MaaPS, mille alusel ei jaotata maardlaid enam kohaliku ja riikliku tähtsusega maardlateks ning Valga vallas on keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel arvel liiva- ja turbamaardlad.</p> <p>Kasutada ÜP joonise koostamisel keskkonnaregistris arvel olevate maardlate piire.</p> <p>ÜPga ei ole võimalik olemasolevate või taotletavate mäeeraldiste ja maardlate piire muuta, kuna maardla piiride muutmine toimub keskkonnaregistri maardlate nimistus geoloogilise uuringu aruande alusel.</p>	<p>Teema on kajastatud LSK ja KSH VTK ning arvestatakse ÜP koostamisel.</p> <p>Planeeringu kooskõlastamisel arvestatakse Maa-ameti volitustega.</p> <p>Parandused on sisse viidud LSK ja KSH VTKsse ja ÜP koostamisel kasutatakse keskkonnaregistris arvel olevate maardlate ajakohaseid andmeid ja piire.</p>
<p>Maaeluministeerium 06.11.2018 nr 9-1.3/4294-4 11.12.2018 nr 9-1.3/4789-1</p>	<p>Arvestada ÜP koostamise, et ettevalmistamisel on maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise seaduse eelnõu (eelnõude infosüsteemis EIS nr 16-0960). Esialgsel andmetel on Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet 41 hindepunkti ja Valga maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet 40 hindepunkti. ÜP koostamisel arvestada nimetatud tunnustele vastavate riikliku tähtsusega väärtuslike põllumajandusmaadega ning nendele maadele eelnõus seatud piirangutega. Eelnõu kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus määrata planeeringuga ka kohaliku tähtsusega väärtuslike põllumajandusmaade massiive.</p>	<p>ÜP koostamisel võetakse arvesse riikliku tähtsusega väärtuslikud põllumajandusmaa ja nendele maadele eelnõuga seatud piirangud. ÜP koostamisel kaalutakse kohaliku tähtsusega väärtuslike põllumajandusmaade määramise vajadust ja tähtsust.</p>
<p>Maanteeamet 14.11.2018 nr 9-1.3/4294-9 21.01.2019 nr 9-1.3/4789-5</p>	<p>Kaasata Maanteeamet ÜP koostamisse.</p> <p>Arvestada ÜP koostamisel järgmiste teemadega (täpsed tingimused teemade käsitlemiseks on antud kirjas 21.01.2019 nr 9-1.3/4789-5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teedevõrgustiku, sh riigiteede ja kohalike teede üldise asukoha määramine, 	<p>Maanteeamet on kaasatud ÜP koostamisse.</p> <p>Arvestatakse ÜP koostamisel osas, mis toetavad valla ja vallasisese linna ruumilist arengut ning on asjakohased ÜP täpsusastme juures. Parima lahenduse väljatöötamiseks peetakse temaatilisi arutelusid, kuhu kaasatakse ametkond.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Riigiteest tekkivate kitsenduste määramine, sh tänava kaitsevööndi laiendamine, riigitee kaitsevööndi vähendamine, - Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste määramine, - Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine, - Mūra ormtasemetete kategooriate määramine, - Lisada riigiteede nimekiri vastavalt teeregistris toodule ja anda üldine hinnang rekonstrueerimise vajadusele. 	
<p>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 30.01.2019 nr 9-1.3/4789-8</p>	<p>ÜP koostamisel võiks võimaluse korral võtta enam arvesse energiatootmise jaoks sobilike alade leidmise vajadust. Päikese- ja tuuleenergia tehnoloogiate odavnemise ning hajaenergeetika arengu tulemusena on energiatootmine muutumas tavapäraseks ettevõtmiseks, millega võiksid näiteks põhitegevuse kõrval edukalt tegeleda ka Valga valla elanikud ja ettevõtjad. MKMi energeetika osakond on soovi korral valmis energiatootmiseks sobilike alade valimisel kaasa aitama.</p>	<p>Arvestatakse ÜP koostamisel.</p>
<p>Muinsuskaitseamet 01.02.2019 nr 9-1.3/4789-9</p>	<p>ÜP koostamisel tuleb lähtuda 2018. aastal Rahandusministeeriumi poolt koostatud juhiseist „Nõuded üldplaneeringu koostamiseks“ ptk 4.7 „Kultuuripärandiga arvestamine“.</p> <p>Lähtuda tuleb riikliku kaitse all olevatest kultuurimälestistest ja nende kaitsevööndist. ÜP koostamisel tuleb lähtuda mälestisi säästvast põhimõttest ning arvestada avalike huvidega.</p> <p>Kuna Valga valla territooriumile jääb Valga linnatuumiku muinsuskaitseala, tuleb ÜP tarvis koostada eraldi üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimused.</p> <p>Tähelepanu juhitakse järgmistele olulistele analüüsimist vajavatele teemadele ja vajadusel hinnata planeeringu elluviimisega kaasneva võimalike mõjusid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erinevate ajaperioodide kultuuripärandi kihistused nende väärtus, - Võimalikud arheoloogiliselt väärtuslikud alad, - Olemasolevad ja potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad, - Ajalooliselt väärtuslikud objektid, - Maastikupilt, sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määramine, - Väärtuslike maastike piiride täpsustamine. 	<p>Arvestatakse ÜP koostamisel. Valga valla üldplaneeringu koostamisel kasutatakse Valga linna üldplaneeringu koostamiseks koostatud eritingimusi, mille juurde lisatakse valla territooriumil paiknevate kinnismälestistega seonduv.</p>

<p>Politsei- ja Piirivalveamet 01.02.2019 nr 9-1.3/4789-10</p>	<p>Arvestada ÜP koostamisel keskkonna muutustel põhineva ennetusega, mis muudaks turvalisemaks valla elukeskkonna ning aitaks kaasa süütegude ennetamisele (CPTED).</p> <p>Amet soovib olla kaasatud ÜP koostamisel liikluskorralduse ja turvalisusega seotud aruteludel.</p>	<p>Arvestatakse ÜP koostamisel.</p>
<p>Päästeamet 13.11.2018 nr 9-1.3/4294-7 16.11.2018 nr 9-3/4294-11</p>	<p>ÜPs tuleb kindlasti ette näha tuletõrje veevarustus, see on oluline tagamaks kohaliku elukeskkonna turvalisust.</p> <p>Valga vallas asub 1 suurõnnetuse ohuga ettevõtte ja 3 ohtlikku ettevõtet. Kasutada ÜP koostamisel meetodikat „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“.</p> <p>ÜPst ja selle juurde kuuluvatest materjalidest peab selguma järgmist:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Olemasolevad riskiallikad (käitised ja nende ohualad, üleujutusohhtlikud alad, ohtlikud teelõigud ning raudteed ja muud sõlmed, kiirgusohhtlikud objektid ja ohustatud alad) ja nende mõju hinnang olemasolevale ning sellega arvestamise põhjendus, - Planeeritavad riskiallikad ja nende mõju hinnang planeeritavate ja kaitsemeetmed, mida rakendatakse, - Objektid, mille puhul on vajalik koostada detailplaneering, suurõnnetuse ohuga või ohtlikkus ettevõttes muudatuste tegemine, mis ei nõua detailplaneeringut ning suurõnnetuse ohuga või ohtlikkus ettevõtte või nende ohualasse planeerimine, kui tegemist ei ole tiheasustusega. <p>Arvestada ÜP ja KSH koostamisel riskianalüüsiga (vajalik tervet valda hõlmava riskianalüüsi koostamine).</p> <p>ÜP koostamisel arvestada olemasolevate ja rajatavate tuletõrje veevõtukohtadega, et paraneks tulekustutusvee kättesaadavus (veevõtukohtad peavad olema aastaringselt kasutatavad).</p>	<p>ÜP koostamisel arvestatakse tuletõrje veevarustuse tagamise olulisusega.</p> <p>ÜP koostamisel arvestatakse temaatikatega määral, mis on ÜP täpsusaste koostamist arvestades olulised.</p> <p>ÜP koostamisel arvestatakse tuletõrje veevarustuse tagamise olulisusega.</p>
<p>Rahandusministeerium 25.01.2019 nr 9-1.3/4789-6</p>	<p>Täiendavaid ettepanekuid ei ole. Teavitada Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Valga talitust kursis ÜP menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.</p>	<p>Arvestatakse ÜP koostamisel.</p>
	<p>ÜP koostamiseks soovitusel, mis puudutavad raudtee valdkonda:</p>	<p>ÜP koostamisel arvestatakse esitatud ettepanekutega.</p>

<p>Tehnilise Järelevalve Amet 31.10.2018 nr 9-1.3/4294-2 17.12.2018 nr 9-1.3/4294-12</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Maa sihtotstarvete määramisel ja asustuse suunamisel analüüsida inimeste võimalikud liikumisteed, et võimalikult suurt kasutust leiaksid olemasolevad ülesõidu- ja käigukohad. - Uute raudteeülekäigukohad tuleb planeerida üheaegselt nii ohututena kui ka optimaalsetena. - Vältida raudteeni ulatuvate tupiktänavate planeerimist. - Seada tingimus raudteepoolse külje aia või taimestikuga piiramiseks lasteasutuste, välispordirajatiste ja elamukruntidele. - Kõrghaljastus planeerida rööbastee äärmisest rööpast kaugemale kui 10 m. 	
<p>Terviseamet 07.11.2018 nr 9-1.3/424-5</p>	<p>Juhib tähelepanu järgmistele tervisekaitsealastele keskkonna aspektidele, millega ÜP ja KSH koostamisel arvestada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Joogivee kvaliteet (arvestada kehtiva ÜVKga), - Supluskohad (täpsustada supluskohtadega seonduv), - Müra (määrata mürakategooriad ja alad, kus tuleb tagada liiklus- ja tööstusmüra siht- ja piirväärtused), - Tootmistegevuse negatiivsed mõjud (eelkõige mära), - Valgusreostus (nt valgustusega kergliiklusteed) ja sellega seotud leevendavate meetmete vajadus, - Kaitsevööndid (tervist toetava ja parandava elukeskkonna loomise põhimõttest kinnipidamine). 	<p>Tähelepanekutega arvestatakse ÜP koostamisel ja oluliste ülesannetena on tervisekaitsealased keskkonna aspektid märgitud ka LSKs.</p>
<p>Veterinaar- ja Toiduamet 17.07.2018 nr 9-13/3098 28.01.2019 nr 9-1.3/4789-7</p>	<p>Asukoha valiku tegemine taudistunud põllumajandusloomade võimalike matmispaikade kohta, mida kasutatakse äärmisel vajadusel.</p>	<p>Eialgu ollakse seisukohal, et ÜPs ei käsitleta taudistunud põllumajandusloomade võimalike matmiskohtade asukoha valiku teemat. Teadaoleva info põhjal on tehtud järeldus, et tegemist on situatsiooniga, mis eeldab hädaolukorra lahendamist. Teema on edasi antud Valga Vallavalitsuse poolt kokku kutsutud kriisikomisjonile.</p> <p>Kui saadakse täiendavat informatsiooni ja juhiseid Veterinaar- ja Toiduametilt ning Rahandusministeeriumilt, siis ollakse valmis teema käsitlemise vajalikkust ÜPs uuesti kaaluma.</p>
	<p>Ettepanekud puuduvad.</p>	<p>Arvestatakse ettepanekute puudumist.</p>
<p>Naaber omavalitsused</p>		

<p>Valka Kihelkonnaduumaga 12.11.2018 nr 9-1.3/4316-1</p>	<p>ÜP käsitleda Valga ja Valka linnade ühiseid huvisid, mis on seotud ühiste objektide ja territooriumi arendusega ning majandamisega (nt Pedeli jõgi, linnakeskuse avalik ruum, turismi ja virgestusalad).</p>	<p>Ettepanekuga arvestatakse ÜP koostamisel ja linnakeskuse ruumilahenduse ning teiste ühise huviga objektide planeerimisel tehakse koostööd Valka Kihelkonnaduumaga.</p>
<p>Taristu valdajad</p>		
<p>AS Eesti Raudtee 05.02.2019 nr 9-1.3/4791-1</p>	<p>ÜP koostamisel arvestada järgnevaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 28.06.2016 kirjaga nr 4-1.8.1/1271-1 (Valga Linnavalitsuse dokumendiregistris 28.06.2016 nr 9-1.3/1600-1) nimetatud seisukohad on kehtivad ja kuuluvad arvestamisele ÜP koostamisel. - Raudteeäärse kaitsehaljastuse kavandamise korral arvestada, et see peab paiknema väljaspool raudteekaitsevööndit ning tagatud peab olema raudteeülesõidu ja -ülekäigu nähtavuskolmnurkades normidega sätestatud nõuded. - Kajastada raudteemaal paiknevad olemasolevad avalikult kasutatavad teed (tänavad, kergliiklusteed, parklad, platsid) ja raudteeületuskohad. - Arvestada raudtee elektripaigaldiste kaitsevööndiga. ÜP lahenduse i tohi takistada raudtee elektripaigaldiste hoolduse ja remondi teostamist. - Lahendus peab arvestama tulevikus Tartu-Valga liinil avaliku raudtee elektrifitseerimise võimalusega (sh kontaktvõrgu ja veolajaamade ehitus). 	<p>Ettepanekutega arvestatakse ÜP koostamisel.</p>
<p>Elering AS 08.11.2018 nr 9-1.3/4319-1</p>	<p>Esitatud ÜP koostamiseks Valga valla olulisemate olemasolevate ja kavandavate taristu objektide asukohad, mida tuleb ÜP koostamisel arvesse võtta.</p>	<p>Taritu ruumiandmete ja kaitsevööndiulatustega arvestatakse ÜP koostamisel.</p>
<p>MTÜd, seltsid, olulisemad kohalikud ettevõtted ja isikud jt</p>		
<p>Armin Aramaa 22.01.2019 nr 9-1.3/4793-2</p>	<p>Ettepanekud Valga linna Toogi asumis elamukvartali elanike nimel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lisada ÜP koostamiseks vajalike uuringute nimekirja Toogipalu asumis üksikelamute kvartal, et selgitada välja paremad ja optimaalsed variandid piirkonna kanalisatsiooni probleemide lahendamiseks, et laieneksid võimalikud toetuste meetmed erinevatest programmidest. - Lisada Toogipalu asum Valga linna/ valla rohevõrgustikku, et eramute rajooni ümbritsev ala säilitaks kõrghaljastust, oleks sellega ümbritsetud ning oleks tagatud piisav puhver (võrdväärne vähemalt 	<p>Arvestatakse ÜP lahenduse väljatöötamisel ja seisukoht võetakse ÜP koostamise käigus. Ettevõtte kaasatakse ÜP koostamisse.</p>

	kinnistute krundi suurusele) eramute kinnistute a võimaliku majandusliku tegevuse vahel, kindlustamaks rohelist, looduslähedast, kvaliteetset ja rahulikku elukeskkonda.	
<p>Angelina Loomus 04.12.2018 nr 9-1.3/4923 13.12.2018 nr 9-1.3/4923-1 1502.2018 nr 9-1.3/4923-3</p>	Ettepanek rajada Valga Linnaparki koerte jalutusväljak.	ÜP koostamisel tehakse asukohavalik. Asukohavaliku tegemisse kaasatakse potentsiaalsed väljaku kasutajad.
<p>MTÜ Eesti Erametsaliit 27.09.2018 nr 9-1.3/4028 2.02.2019 nr 9-1.3/4789-11</p>	Kaasata metsaomanike esindusorganisatsioon Valga valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamisse.	MTÜ Eesti Erametsaliit on kaasatud Valga valla üldplaneeringu koostamisse.
	<p>ÜP koostamisel arvestada järgnevaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kui ÜPga kavandatakse senise metsamajandamise praktika muutmist, tuleb muudatustega hõlmatud maaomanikke menetlusse kaasata isikuna, kelle õigusi planeering võib puudutada. - Planeerimiseaduse § 75 lõike 1 punkti 21 alusel ei saa planeeringuga lageraiet keelata, saab seada piiranguid langi suuruse ja raievanuse osas. Lisaks eeldab senisele metsanduslikule tegevusele piirangute seadmine metsaseaduse § 23¹ alusel metsaomanikega kokkuleppe saavutamist. - Kuna metsaomaniku jaoks ei ole oluline, millise regulatsiooni alusel piirang kehtestatakse, tuleb ka planeeringu käigus tehtud piirangute tulemusel omanikule saamata jäänud tulu kompenseerida sarnaselt Natura alal tehtud piirangutele. 	ÜP koostamise käigus tehakse koostööd MTÜ-ga Eesti Erametsaliit ja metsaomanikega, kelle huvisid planeering võib puudutada. ÜP koostamisel on võetud eesmärgiks saavutada kõiki osapooli rahuldav kokkulepe, mis aitab täita seatud arengueesmärki.
<p>Riigi Metsamajandamise Keskus 11.12.2018 nr 9-1.3/4793-1</p>	<p>Ettepanekud RMK hallatavate maade kohta ÜPs kajastamiseks.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ei peeta vajalikuks piirangute seadmist puhkeotstarbelise puhvri toimimise tagamiseks ohevõrgustikus. - Ei peeta vajalikuks seada piiranguid RMK hallatavatele maade metsastamisele ja maakasutuse muutmisele, kui on tegemist väärtusliku põllumajandusmaaga. - RMK kallatavatel maadele jäävad kasutuseta kultuuripärandi hooned ja vared on kaardistatud. - Maaparandussüsteemidele täiendavate kitsenduste seadmist ei peeta vajalikuks. 	Arvestatakse ÜP koostamisel osas, mis toetavad valla ja vallasisese linna ruumilist arengut ning on asjakohased ÜP täpsusastme juures. Parima lahenduse väljatöötamiseks peetakse temaatilisi arutelusid, kuhu kaasatakse RMK esindaja.

	<ul style="list-style-type: none"> - RMK soovib olla kaasatud väärtuslike maastike piiride, kaunite teelõikude ulatuse ja ilusate vaadete määramisel, et saada infot RMK hallatavate aladele määratavate tingimuste kohta. - KSH koostamisel kaasata RKM planeeringu protsessi. 	
<p>OÜ Rohepõllu 31.01.2019 nr 9-1.3/4793-3</p>	<p>Ettepanek Valga linna piires loetletud potentsiaalsete maade põllumajanduslikul otstarbel kasutamiseks tingimuste määramiseks. Lisaks on huvi Valga linna ja lähiala maaüksustele põllumajandusmaa-ala juhtotstarbe määramise vastu.</p>	<p>Arvestatakse ÜP lahenduse väljatöötamisel ja seisukoht võetakse ÜP koostamise käigus. Ettevõtte kaasatakse ÜP koostamisse.</p>