



**REGIONAAL- JA  
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Muhu Vallavalitsus

Teie: 06.11.2024 nr 7-1/1059  
Meie (kuupäev digiallkirjas) nr 14-3/3708-3

**Muhu üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu eelnõu  
kohta arvamuse andmine**

Teavitasite Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi Muhu üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu eelnõu avalikust väljapanekust ajavahemikul 21.11-31.12.2024 ning võimalusest esitada planeeringulahenduse kohta arvamust. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Teemaplaneeringu ala hõlmab võimaliku püsiühenduse trasside tarbeks üldplaneeringus reserveeritud territooriumi Kuivastu ja Võiküla külas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 78 ha. Teemaplaneeringu eesmärgiks on eemaldada Muhu valla üldplaneeringust (kehtestatud aastal 2022) Suure väina püsiühenduse jaoks reserveeritud trassikoridor ning ühtlasi teha püsiühenduse trassikoridori tühistamise osas ettepanek Saare maakonnaplaneeringu 2030+ muutmiseks. Planeeringualale ei määrata uusi maakasutuse juhtotstarbeid ning kehtima jäävad samad ehitus- ja kasutustingimused, mis üldplaneeringus toodud. Teemaplaneeringu koostamine ei välista tulevikus püsiühenduse kavandamist läbi eriplaneeringu ning selle raames koostatava asukohavaliku menetluse.

Märgime, et riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ § 2 lõike 7 kohaselt tuleb planeeringus eristada planeeringuga määratavaid maakasutus- ja ehitustingimusi ning alusandmeid koos viidetega andmete päritolule. Teemaplaneeringu joonisel ei ole planeeringulahendust välja toodud, näidatud on vaid *taustainfo* ja *üldplaneeringuga määratud info*, mille puhul on määruse mõistes tegemist alusandmetega. Seega tuleb joonist täpsustada ning eristada alusandmed (joonisel taustainfo ja üldplaneeringuga määratud info) planeeringulahendusest (planeeringuala, tühistatav püsiühenduse trassikoridor). Kuna planeeringuala ja trassikoridori puhul on tegemist sama alaga, siis soovitame need arusaadavuse huvides joonisel selgelt eristada (nt näidata trassikoridor viirutusega planeeringuala sees).

Palume hoida Maa- ja Ruumiametit kursis teemaplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Siim

ruumilise planeerimise osakonna nõunik  
osakonnajuhataja ülesannetes

Raine Viitas

58851458 raine.viitas@agri.ee

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee  
Registrikood 70000734