

## **Paide linna üldplaneeringu avalik väljapaneku teade**

Paide Linnavolikogu 17.10.2024 otsusega nr 49 võeti vastu Paide linna üldplaneering ja tunnistati vastavaks üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (ksh) aruanne.

Üldplaneering on koostatud Paide linna 442 km<sup>2</sup> haldusterritooriumi kohta, mille eesmärk on ruumilise arengu põhisuundade määramine ning maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamiseks. Üldplaneering on planeerimis- ja ehitustegevuse alusdokument omavalitsuses Üldplaneeringu lahenduse keskkonnamõtjude analüüsimiseks koostati ksh aruanne, milles analüüsiti võimalikke keskkonnamõtjuid üldplaneeringu elluviimisel ja tehti ettepanekud väiksemate keskkonnamõtjudega lahendusteks.

Üldplaneering on koostatud linnamajandusosakonna töögrupi, OÜ Kobras ja elanike koostöös.

Üldplaneering koosneb seletuskirjast, seletuskirja lisadest, maakasutuse, väärtuste-piirangute, teede, taristu- ja tehnovõrkude joonistest Paide linna haldusterritooriumi ja selle suuremate piirkondade kohta. Seletuskirjas on käsitletud üldplaneeringu koostamise eesmärki, maakasutus- ja ehitustingimusi, taristut, veekogude kaldaala kasutustingimusi ja väärtuseid.

Üldplaneeringus on määratud üheksateist maakasutuse juhtotstarvet, millele on antud üldised maakasutuse- ja ehitustingimused. Paide linna linnalise asustusega alal on määratud arhitektuurivõistluse korraldamise piirkond ja miljööväärtuslikud alad Pärnu tänava ja Rahu- Eha tänavate piirkonnas. Pärnu jõe ja Järve tee vahelises piirkonnas on suurendatud Pärnu jõe ehituskeeluvööndit Järve teeni. Koostöös RMK-ga on määratud kõrgendatud avaliku huviga metsad. Paide linna kirdeosas on määratud tuulepargialad. Avalikuks kasutuseks vajalikud erateed on planeeritud perspektiivseks avaliku kasutusega teeks. Riigiteele 2 (Tallinn- Tartu- Võru- Luhamaa tee) ehitatud ja projekteeritud ulukitunnelitele ja ökoduktidele on planeeritud 500 m raadiuses piiranguvööndid, kus on kehtestatud piirangud metsa majandamiseks. Riigil on koostamisel seaduseelnõu piirangute kohta, vajadusel täpsustub üldplaneeringu sõnastus vastavalt seadusele. Ulukitunnelite ja ökoduktide asukohad on saadud maantee projekteerimisel, ulukiseire uuringute tulemusel.

Paide linna kultuuripärandi säilitamise eesmärgil ja Muinsuskaitseameti ettepanekul koostati Paide muinsuskaitsealale eritingimused.

Riigimaanteed ja kohalike teede äärde on kavandatud jalg- ja jalgrattateed (kergliiklusteed), mille asukohta sõidutee suhtes üldplaneeringus ei määrata. Kergliiklusteede asukoht sõidutee suhtes määratakse detailplaneeringu või projekteerimise menetluses ja siis kaasatakse teega seotud kinnisasjade omanikud.

Üldplaneeringu elluviimisega kaasnedavad võivad keskkonnamõjusid on hinnatud ksh aruande ptk-s 6 iga valdkonna kohta eraldi ja antud meetmed mõjude leevendamiseks.

Üldplaneering ja ksh aruanne on kooskõlastatud riigiametite poolt.

**Vastavalt PlanS § 87 lõikele 1 korraldab Paide linnavalitsus üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikus 27. november 2024 kuni 10. jaanuar 2025.**

Üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda elektroonselt Paide linna kodulehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/uus-uldplaneering> ja paber kandjal (väljapaneku ajaperioodil) järgmistes kohtades ja kella-aegadel:

Paide Raekojas, Keskväljak 14 (E-R: kl 9-15 v.a. lõunaaeg 12-13); Roosna-Alliku teeninduskeskuses, Pargi tn 10 (E-R: kl 9-15); Sargvere raamatukogus, Pikk tn 4 (E-K: kl 10-14); Tarbja raamatukogus, Kooli tee 1 (E,T,N, ja R: kl 9-15) ja Anna Vaba Aja Majas, Kanarbiku tee 4 (K: kl 9- 13 ja kl 15- 18).

*NB! Elektroonse materjali suuremahulised joonised (nt. joonis 3) tuleb alla laadida, nende avanemine võib aega võtta!*

**Arvamused üldplaneeringu kohta palume esitada kirjalikult tähtajaks, 13. jaanuar 2025 e-posti aadressile [paide@paide.ee](mailto:paide@paide.ee) või paber kandjal postiaadressile: Pärnu tn 3, 72711 Paide linn.**

Täiendav info: linnavalitsuse planeeringute peaspetsialist Anti Annus, e-post: [anti.annus@paide.ee](mailto:anti.annus@paide.ee); tel: 511 3815.

Paide linnavalitsus